

LEGENDA DE SETORIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

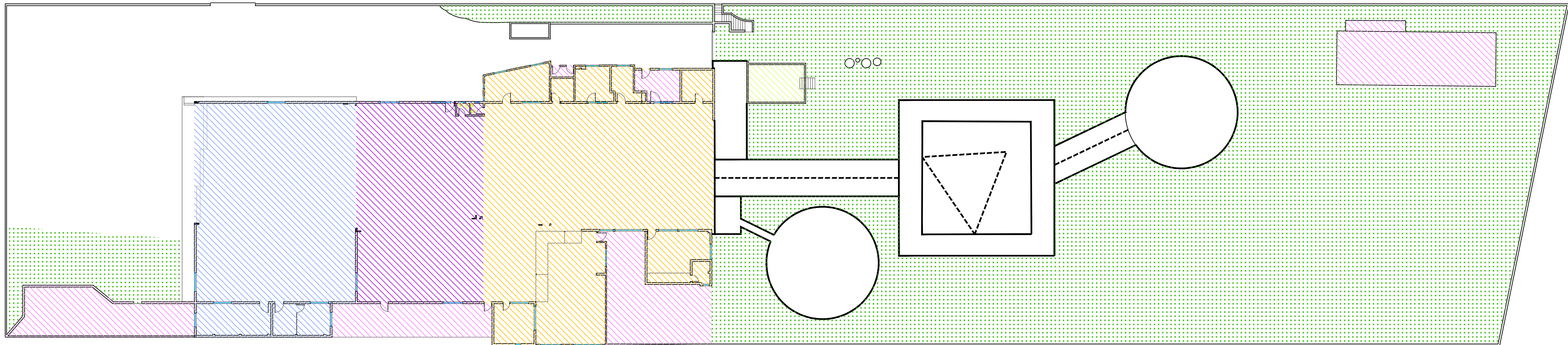
GALPÃO 01

GALPÃO 02

GALPÃO 03

COMBUSTIVEL

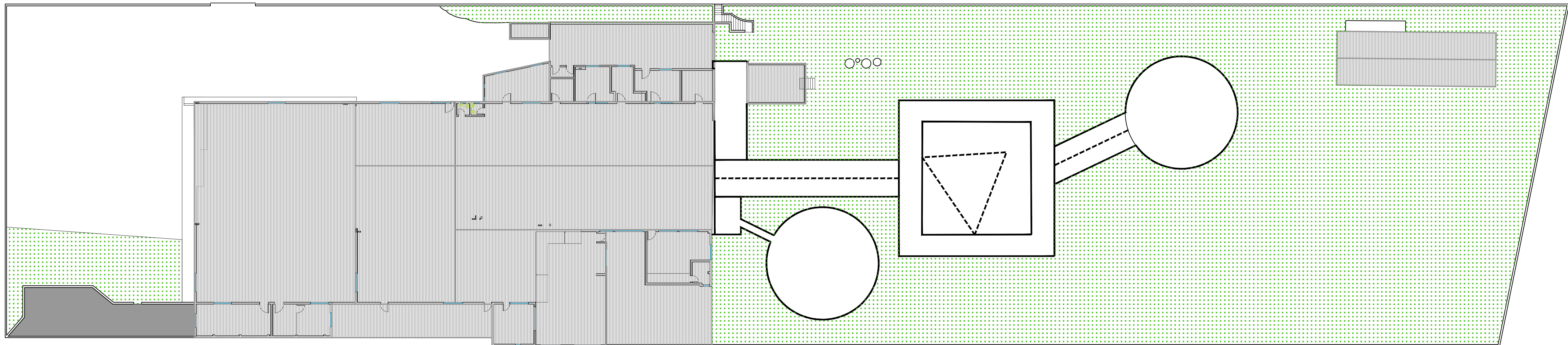
ÁREA NÃO CONTEMPLADA (NÃO RELACIONADA COM A ATIVIDADE)



1

PLANTA DE SETORIZAÇÃO

esc 1:250



2

PLANTA DE COBERTURA

esc 1:250

QUADRO DE ÁREAS	
GALPÃO 01	438,72m²
GALPÃO 02	303,24m²
GALPÃO 03	631,92m²
COMBUSTIVEL	27,97m²
PISTA DE POUSO	684,97m²
ÁREA NÃO LEVANTADA.....	388,25m²
ÁREA PERMEAVEL	2.573,32m²
ÁREA TOTAL DO LOTE	6.087,00m²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA	2.475,07m²
*A área especificada neste quadro como área não levantada representa áreas que não fazem parte do escopo das atividades da empresa.	

AS-BUILT - ICARAI TURISMO TAXI AEREO

PROJETO DE AS BUILT

PLANTA DE SETORIZAÇÃO E COBERTURA

MASTER AMBIENTAL

ASSUNTO

FERNANDO JOÃO RODRIGUES DE BARROS

ENG. CIVIL

CREA: RJ-27699/D

AUTORES DO PROJETO

ASSINATURA DO AUTOR DO PROJETO

Icarai Turismo Taxi Aéreo Ltda

CNPJ:95.370.821/0001-26

PROPRIETÁRIO

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO

01/06

RUA BELMIRO DIOGO CORDEIRO,165, CEP: 88336-015

NOVA ESPERANCA, BALNEARIO CAMBORIU, SC

ENDEREÇO

INDICADA

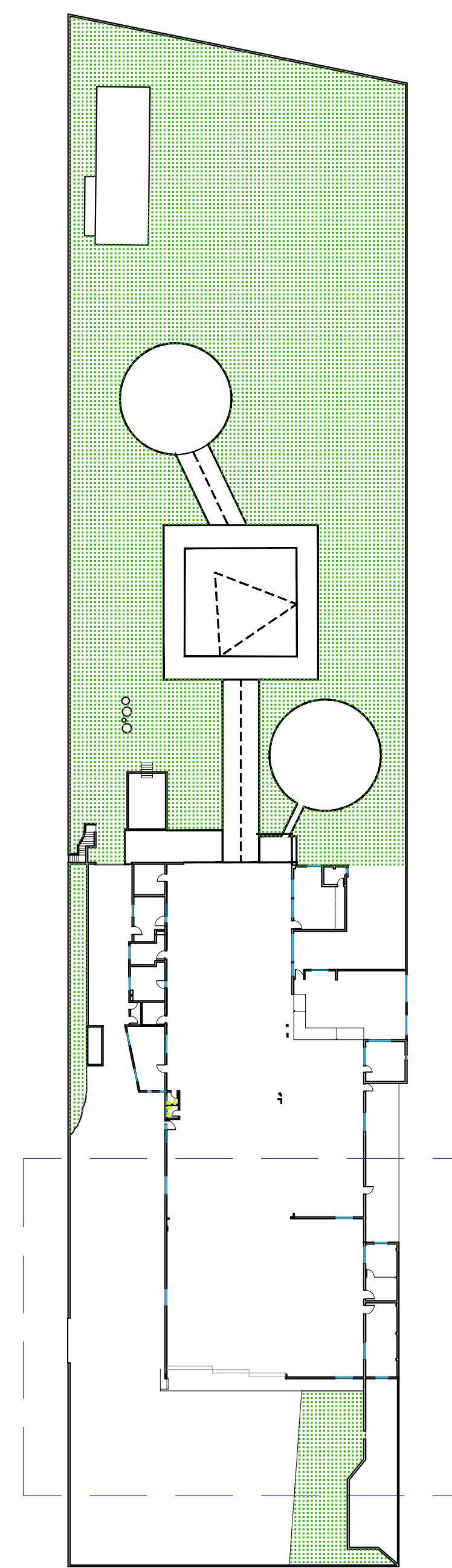
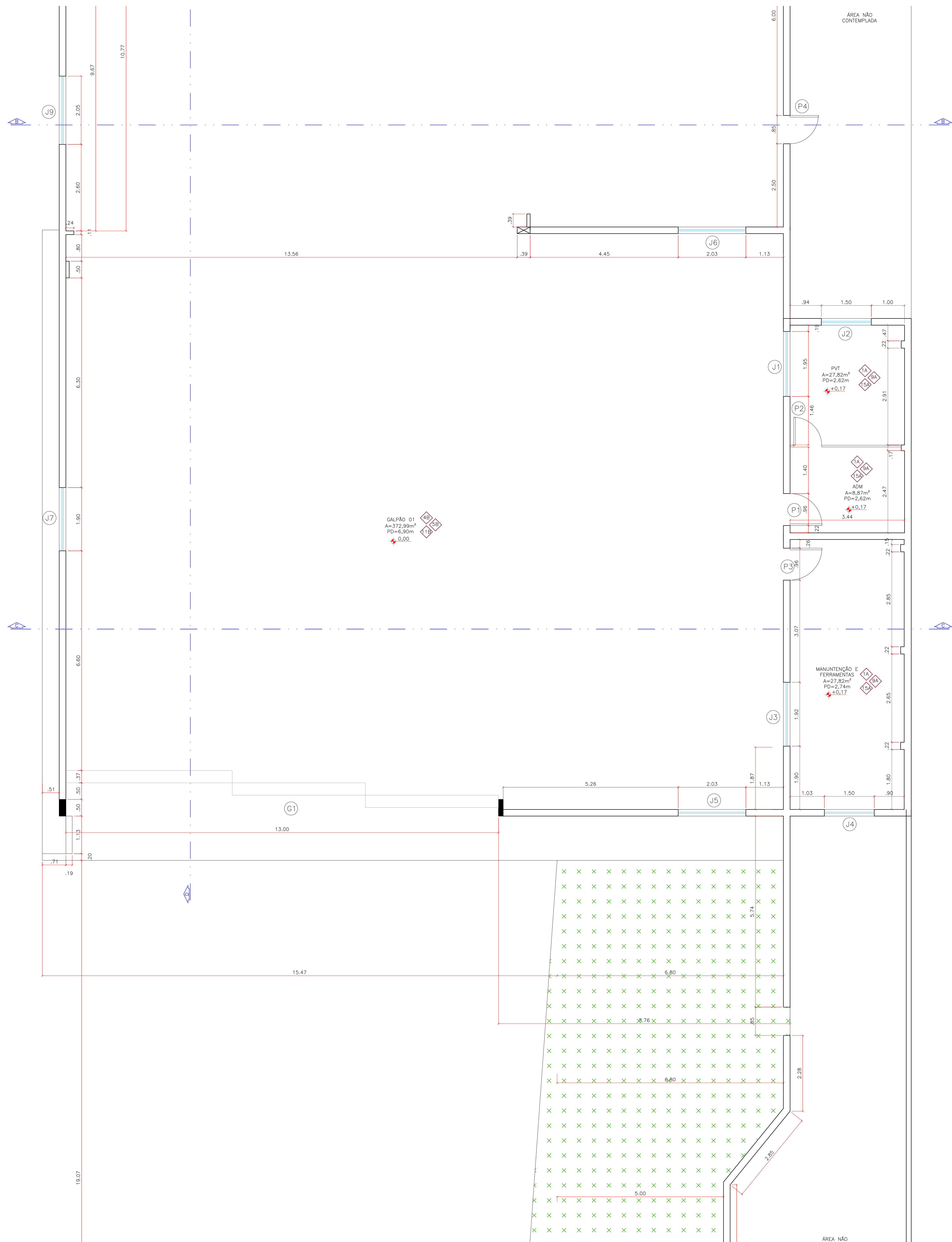
MAIO/2025

DATA DE REVISÃO

PRANCHA

3 PLANTA BAIXA TÉRREO - REGIÃO 01

esc 1:50



4 MAPA DE REGIÕES

esc 1:500

LEGENDA DOS REVESTIMENTOS DOS AMBIENTES

PISO PAREDE TETO	REVESTIMENTO:	13. VIDRO
	1. CERÂMICO	14. FORRO MINERAL
	2. MADEIRA	15. PVC
	3. CONCRETO	16. GESSO - PINTURA
	4. CONCRETO QUEIMADO	17. LAJE - PINTURA
	5. CONCRETO PINTADO E TIJOLO	18. NÃO POSSUI
	6. GRANITINA	
	7. PAVER	ACABAMENTO:
	8. PARALELEPÍPEDO	A. LISO, LAVÁVEL, IMPERMEÁVEL, NÃO ESCORREGADIO - CLARO
	9. PINTURA	B. LISO, LAVÁVEL, IMPERMEÁVEL, NÃO ESCORREGADIO - ESCURO
	10. CERÂMICO ATÉ ALTURA DE :	
	11. ESTRUTURA METÁLICA	
	12. ALAMBRADO	

OBSERVAÇÕES

- O PROJETO ASSBULT COMPREENDE TODOS OS ESPAÇOS UTILIZADOS NA MATRÍCULA PARA UTILIZADOS PARA A REALIZAÇÃO DAS ATIVIDADES DA EMPRESA NO EMPREENDIMENTO, DEMAIS ESPAÇOS FORAM REPRESENTADOS APENAS DE MANEIRAS ILUSTRATIVAS.
- MEDIDAS EM METROS, EXCETO QUANDO INDICADO
- EM DIVERGÊNCIA ENTRE MEDIDAS E COTAS, ADOTAR O VALOR DAS COTAS

AS-BUILT - ICARAI TURISMO TAXI AÉREO

PROJETO ASSBULT
PLANTA BAIXA TÉRREO - REGIÃO 01

ASSUNTO:
FERNANDO JOÃO RODRIGUES DE BARROS
ENG. CIVIL
CREA 16.27696/D
AUTORES DO PROJETO

ASSINATURA DO AUTOR DO PROJETO

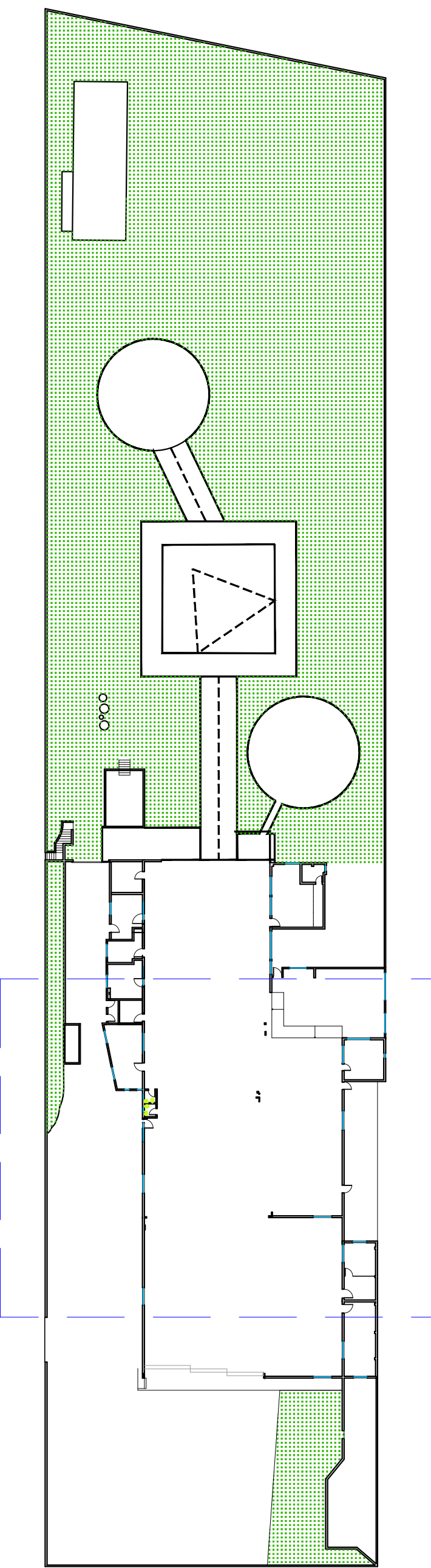
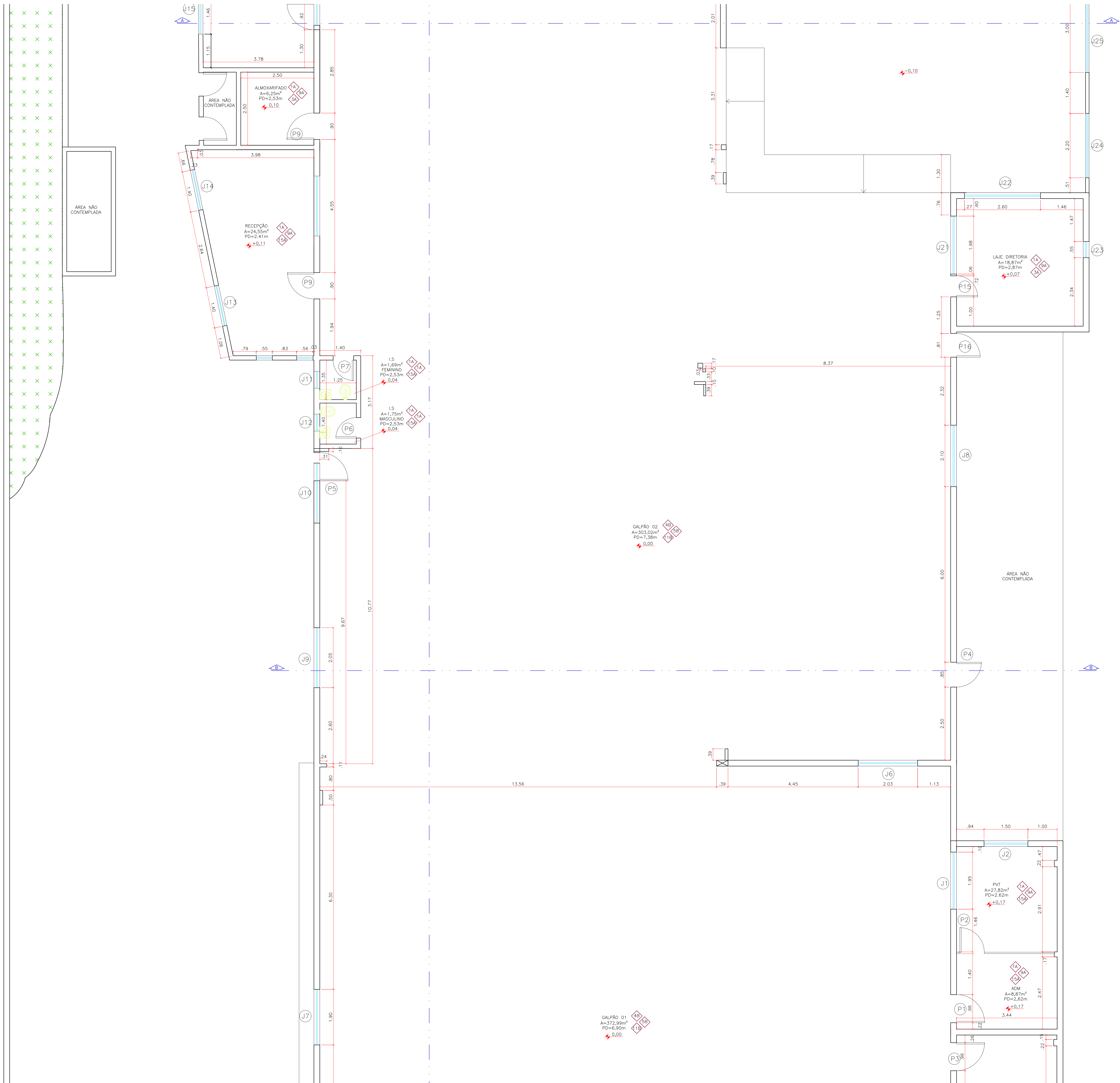
Icarai Turismo Taxi Aéreo Ltda
CNPJ 05.570.821/0001-28
PROPRIETÁRIO:
RUA BELMIRO DIOGO CORDEIRO, 165, CEP: 86336-015
NOVA ESPERANÇA, BALNEÁRIO CAMBORIÚ, SC
EMPRESA

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
INDICADA
ESCALA

MAIO/2025
DATA DE REVISÃO

02/06

TRABALHO



LEGENDA DOS REVESTIMENTOS DOS AMBIENTES

REVESTIMENTO:	13. VIDRO
1. CERÂMICO	14. PORRO MINERAL
2. MADEIRA	15. PVC
3. CONCRETO	16. GESSO - PINTURA
4. CONCRETO QUEIMADO	17. LAJE - PINTURA
5. CONCRETO PINTADO E TIJOLO	18. NÃO POSSUI
6. GRANITINA	
7. PAVER	ACABAMENTO:
8. PARALELEPÍPEDO	A. LISO, LAVÁVEL, IMPERMEÁVEL,
9. PINTURA	NÃO ESCORREGADIO - CLARO
10. CERÂMICO ATÉ ALTURA DE:	B. LISO, LAVÁVEL, IMPERMEÁVEL,
11. ESTRUTURA METÁLICA	NÃO ESCORREGADIO - ESCURO
12. ALAMBRADO	

OBSERVAÇÕES

- O PROJETO ASSBULT COMPREENDE TODOS OS ESPAÇOS UTILIZADOS NA MATRÍCULA PARA UTILIZADOS PARA A REALIZAÇÃO DAS ATIVIDADES DA EMPRESA NO EMPREENDIMENTO, DEMAIS ESPAÇOS FORAM REPRESENTADOS APENAS DE MANEIRAS ILUSTRATIVAS.
- MEDIDAS EM METROS, EXCETO QUANDO INDICADO
- EM DIVERGÊNCIA ENTRE MEDIDAS E COTAS, ADOTAR O VALOR DAS COTAS

AS-BUILT - ICARAI TURISMO TAXI AÉREO

PROJETO ASSBULT
PLANTA BAIXA TÉRREO - REGIÃO 02

ASSUNTO:
FERNANDO JOÃO RODRIGUES DE BARROS
ENG. CIVIL
CREA 16.27696/D
AUTORES DO PROJETO

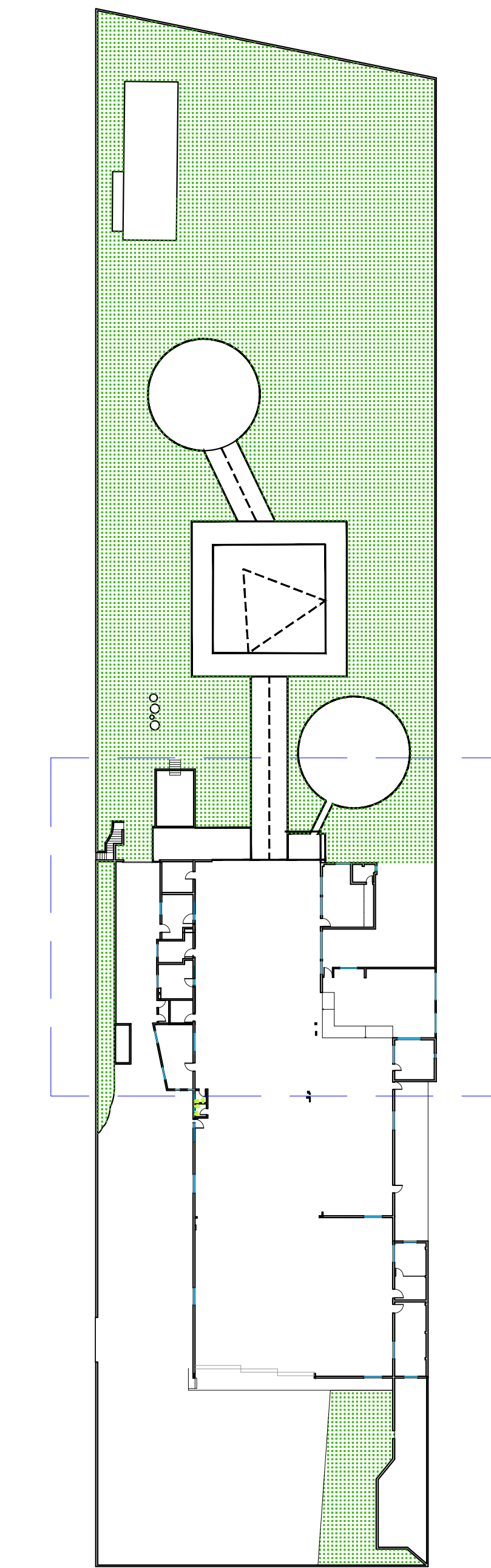
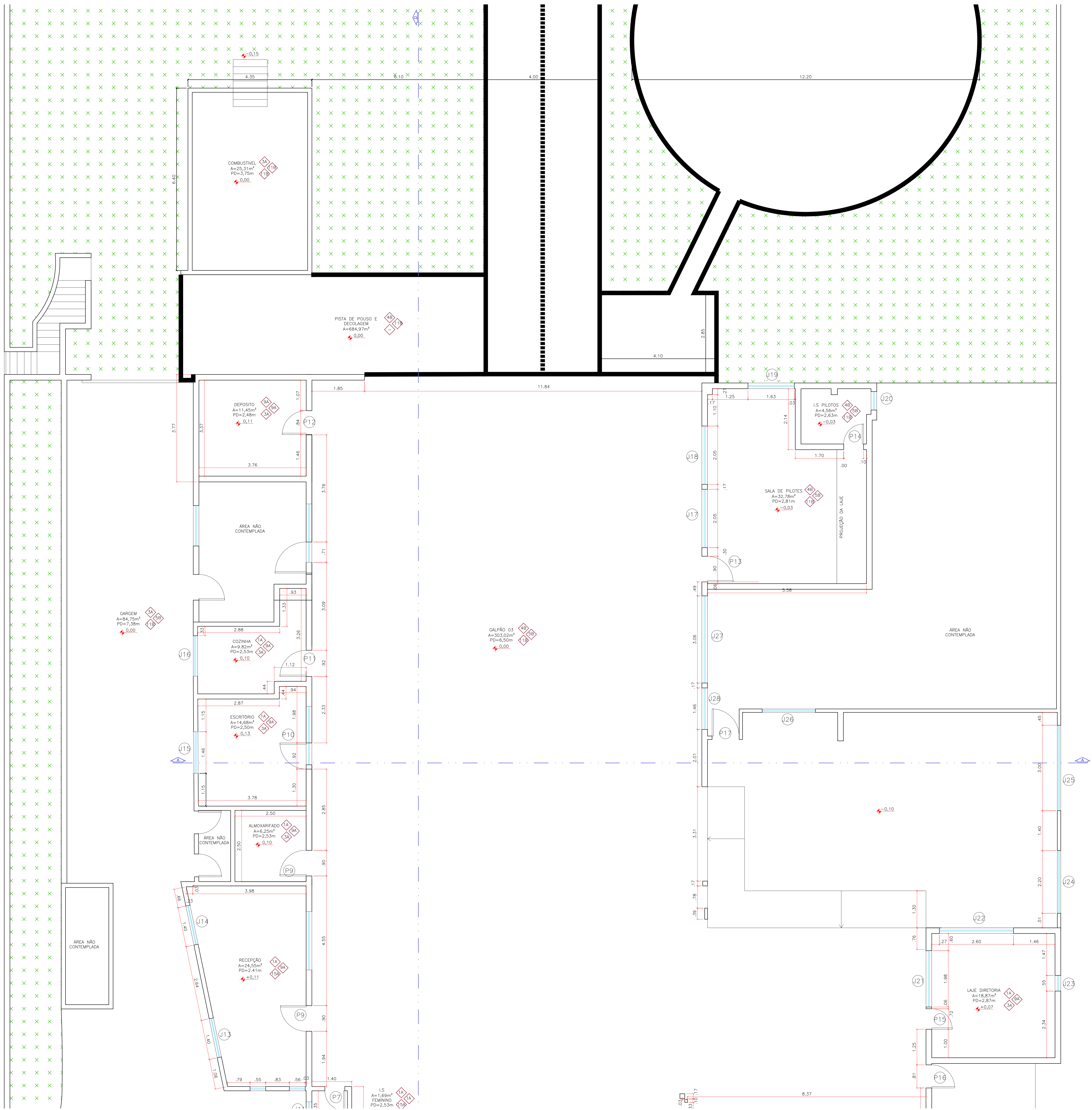
ASSINATURA DO AUTOR DO PROJETO

Icarai Turismo Taxi Aéreo Ltda
CNPJ 05.570.821/0001-28
PROPRIETÁRIO:
RUA BELMIRO DIOSIO CORDEIRO, 165, CEP: 86336-015
NOVA ESPERANCA, BALNEARIO CAMBORIU, SC
ENFERMEI

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
INDICADA
ESCALA
MAIO/2025
DATA DE REVISÃO
TRANSAC

03/06

MASTER
AMBIENTAL



8 MAPA DE REGIÕES
esc 1:500

LEGENDA DOS REVESTIMENTOS DOS AMBIENTES

PISO	PAREDE	TETO	ACABAMENTO:
1. CERÂMICO	13. VIDRO	8. PARALELEPÍPEDO	A. LISO, LAVÁVEL, IMPERMEÁVEL, NÃO ESCORREGADIO - CLARO
2. MADEIRA	14. PORRO MINERAL	9. PINTURA	B. LISO, LAVÁVEL, IMPERMEÁVEL, NÃO ESCORREGADIO - ESCURO
3. CONCRETO	15. PVC	10. CERÂMICO ATÉ ALTURA DE:	
4. CONCRETO QUEIMADO	16. GESSO - PINTURA	11. ESTRUTURA METÁLICA	
5. CONCRETO PINTADO E TIJOLO	17. LAJE - PINTURA	12. ALAMBRADO	
6. GRANITINA	18. NÃO POSSUI		
7. PAVER			

OBSERVAÇÕES

- O PROJETO ASSBUILT COMPREENDE TODOS OS ESPAÇOS UTILIZADOS NA MATRÍCULA PARA UTILIZADOS PARA A REALIZAÇÃO DAS ATIVIDADES DA EMPRESA NO EMPREENDIMENTO, DEMAIS ESPAÇOS FORAM REPRESENTADOS APENAS DE MANEIRAS ILUSTRATIVAS.
- MEDIDAS EM METROS, EXCETO QUANDO INDICADO
- EM DIVERGÊNCIA ENTRE MEDIDAS E COTAS, ADOTAR O VALOR DAS COTAS

AS-BUILT - ICARAI TURISMO TAXI AÉREO

PROJETO ASSBUILT PLANTA BAIXA TÉRREO - REGIÃO 03

ASSBUILT: FERNANDO JOÃO RODRIGUES DE BARROS
ENG. CIVIL
CREA 16-27696/D
AUTORES DO PROJETO

ICARAI TURISMO TAXI AÉREO LTDA
CNPJ 05.570.821/0001-28
PROPRIETÁRIO

RUA BELMIRO DIOGO CORDEIRO, 165, CEP: 88336-015
NOVA ESPERANÇA, BALNEÁRIO CAMBORIÚ, SC
INDICADA

MAIO/2025
DATA DE REVISÃO

04/06

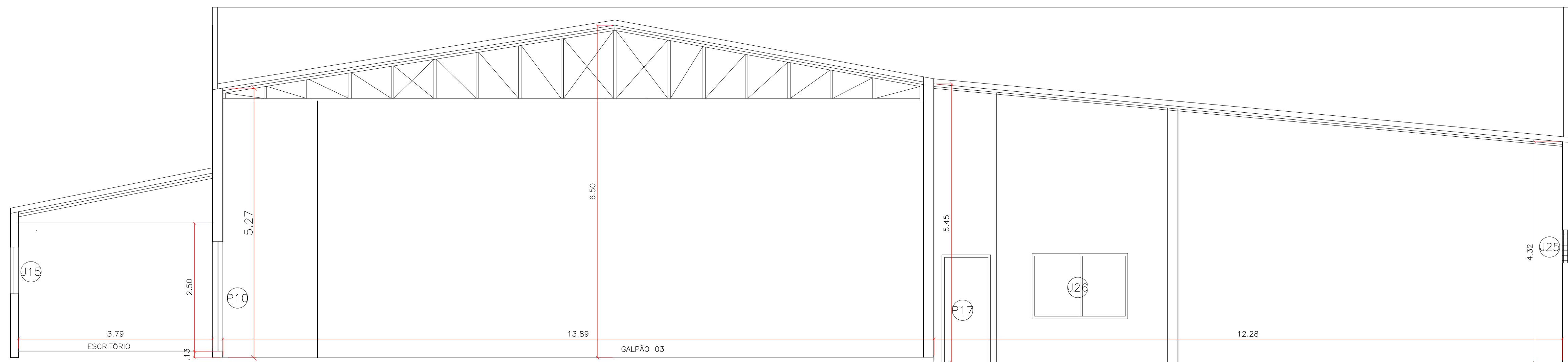
MASTER
AMBIENTAL



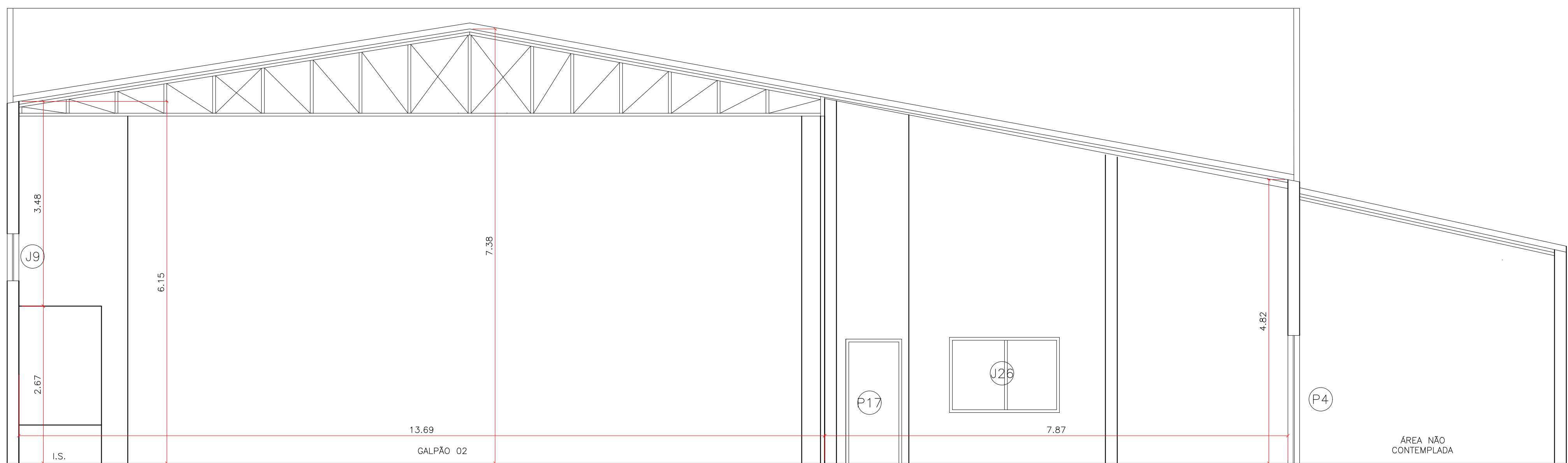
JANELAS					
J1	1,32	1,95	0,83	Correr	Aluminio
J2	0,99	1,50	0,94	Correr	Aluminio
J3	1,32	1,92	0,81	Correr	Aluminio
J4	1,00	1,50	1,02	Correr	Aluminio
J5	0,82	2,03	3,10	Correr	Aluminio
J6	0,82	2,03	3,10	Correr	Aluminio
J7	0,90	1,90	3,27	Correr	Aluminio
J8	0,80	2,10	3,10	Correr	Aluminio
J9	0,80	2,05	3,10	Correr	Aluminio
J10	0,80	2,05	3,20	Correr	Aluminio
J11	0,40	0,58	1,77	Vitro	Aço / Vidro
J12	0,40	0,58	1,77	Vitro	Aço / Vidro
J13	0,90	1,40	1,03	Correr	Aluminio
J14	0,90	1,40	1,03	Correr	Aluminio
J15	0,91	1,42	1,12	Correr	Aluminio
J16	0,92	1,42	1,16	Correr	Aluminio
J17	1,30	2,05	0,77	Fixo	Blindex
J18	1,30	2,05	0,77	Fixo	Blindex
J19	1,50	1,63	0,73	Correr	Aluminio
J20	0,40	0,60	2,10	Vitro	Aço / Vidro
J21	1,41	1,98	0,71	Fixo	Blindex
J22	1,48	2,60	0,78	Correr	Blindex
J23	0,59	0,55	1,77	Correr	Blindex
J24	0,65	2,20	1,95	Vitro	Aço / Vidro
J25	0,65	3,00	1,95	Cobogós	Ceramico
J26	1,28	1,87	0,86	Cobogós	Ceramico
J27	1,30	3,06	0,74	Correr	Aluminio
J28	1,30	1,46	0,74	Fixo	Blindex
J29	0,96	1,42	1,16	Correr	Aluminio

OBSERVAÇÕES	
-	O PROJETO ASBUIT COMPREENDE TODOS OS ESPAÇOS UTILIZADOS NA MATRICULAÇÃO PARA UTILIZADOS PARA A REALIZAÇÃO DAS ATIVIDADES DA EMPRESA NA EMPREENHIMENTO, DEMAIS ESPAÇOS FORAM REPRESENTADOS APENAS DE MANEIRA ILUSTRATIVAS.
-	MEDIDAS EM METROS, EXCETO QUANDO INDICADO
-	EM DIVERGÊNCIA ENTRE MEDIDAS E COTAS, ADOTAR O VALOR DAS COTAS

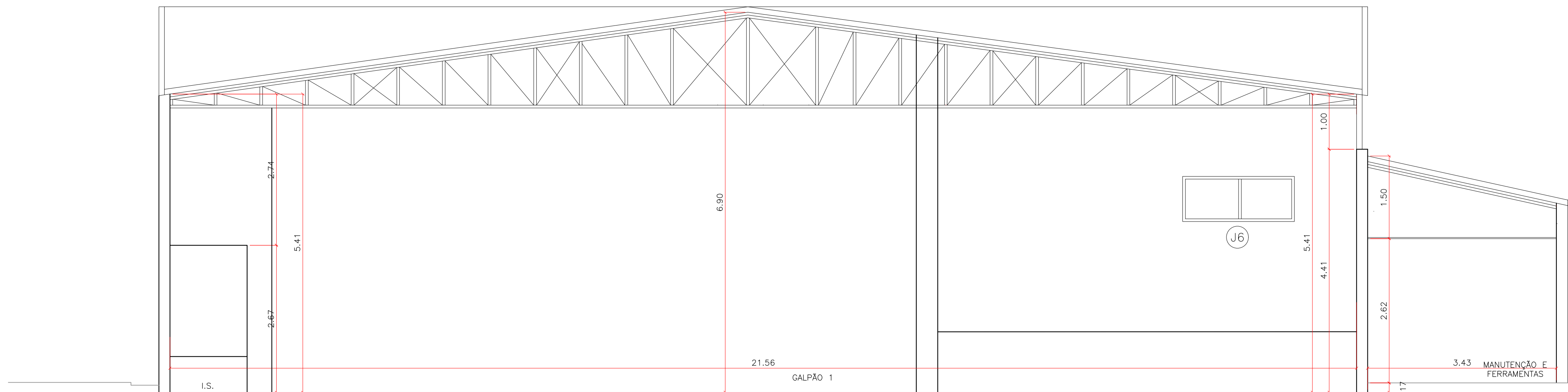
AS-BUILT - ICARAI TURISMO TAXI AEREO			
PROJETO AS-BUILT PLANTA BAIXA TERREO - REGIÃO 04			
ASSINTE FERNANDO JOAO RODRIGUES DE BARROS ENG. CIVIL CREIA RJ 279989		ASSINTE DO PROJETO	
AUTORES DO PROJETO		ICARAI Turismo Taxi Aéreo Ltda CNPJ: 95.370.821/0001-08 PROPRIETÁRIO	
RUA BELMIRO GOMES CORDEIRO, 165, CEP: 88306-015 NOVA ESPERANÇA, BALNEÁRIO CAMBORIÚ, SC		ASSINTE DO SUB-PROJETO	
ENDEÇO INDICADA		DATA DE REGISTRO	
05/10		05/10	



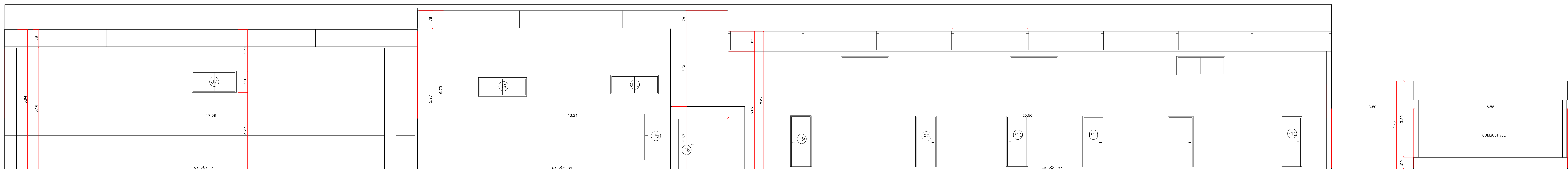
12 CORTE AA
esc 1:50



13 CORTE BB
esc 1:50



14 CORTE CC
esc 1:50



15 CORTE DD
esc 1:75

LEGENDA DOS REVESTIMENTOS DOS AMBIENTES

REVESTIMENTO:	13. VIDRO
1. CERÂMICO	14. FORRO MINERAL
2. MADEIRA	15. PVC
3. CONCRETO	16. GESSO - PINTURA
4. CONCRETO QUEIMADO	17. LAJE - PINTURA
5. CONCRETO PINTADO E TIJOLO	18. NÃO POSSUI
6. GRANITINA	
7. PAVER	ACABAMENTO:
8. PARALELEPÍPEDO	A. LISO, LAVÁVEL, IMPERMEÁVEL,
9. PINTURA	NÃO ESCORREGADIO - CLARO
10. CERÂMICO ATÉ ALTURA DE:	B. LISO, LAVÁVEL, IMPERMEÁVEL,
11. ESTRUTURA METÁLICA	NÃO ESCORREGADIO - ESCURO
12. ALAMBRADO	

OBSERVAÇÕES

- O PROJETO AS-BUILT COMPREENDE TODOS OS ESPAÇOS UTILIZADOS NA MATRÍCULA PARA UTILIZADOS PARA A REALIZAÇÃO DAS ATIVIDADES DA EMPRESA NO EMPREENDIMENTO, DEMAIS ESPAÇOS FORAM REPRESENTADOS APENAS DE MANEIRAS ILUSTRATIVAS.
- MEDIDAS EM METROS, EXCETO QUANDO INDICADO
- EM DIVERGÊNCIA ENTRE MEDIDAS E COTAS, ADOTAR O VALOR DAS COTAS

AS-BUILT - ICARAI TURISMO TAXI AÉREO

PROJETO AS-BUILT CORTES AA, BB, CC E DD

ASSUNTO: FERNANDO JOÃO RODRIGUES DE BARROS
ENG. CIVIL
CREA 15.27698/D
AUTORES DO PROJETO

ICARAI Turismo Taxi Aéreo Ltda
CNPJ 05.570.821/0001-28
PROPRIETÁRIO:

RUA BELMIRO DIOGO CORDEIRO, 165, CEP: 86336-015
NOVA ESPERANÇA, BALNEÁRIO CAMBORIÚ, SC
ENFERMEI

INDICADA
ESCALA

MAIO/2025
DATA DE REVISÃO

06/06

TRABALHO



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC



ART OBRA OU SERVIÇO

25 2025 9829082-7

Inicial
Individual

1. Responsável Técnico

FERNANDO JOAO RODRIGUES DE BARROS

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2001863896

Registro: 129736-5-SC

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: Icarai Turismo Taxi Aéreo Ltda

Endereço: RUA BOLES LAU WZOREK

Complemento:

Cidade: ARAUCARIA

Valor: R\$ 7.750,00

Contrato: 0414298.202

Celebrado em: 02/05/2025

Vinculado à ART:

Bairro: ESTACAO

UF: PR

CPF/CNPJ: 95.370.821/0001-26

Nº: 560

CEP: 83705-270

Ação Institucional:

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: Icarai Turismo Taxi Aéreo Ltda

Endereço: RUA BELMIRO DIOGO CORDEIRO

Complemento:

Cidade: BALNEARIO CAMBORIU

Data de Início: 02/05/2025

Finalidade: Comercial

Previsão de Término: 02/05/2026

Bairro: NOVA ESPERANCA

UF: SC

CPF/CNPJ: 95.370.821/0001-26

Nº: 165

CEP: 88336-015

Coordenadas Geográficas:

Código:

4. Atividade Técnica

Projeto Arquitetônico

Regularização

Edificação de Materiais Mistos e/ou Especiais Para Fins Comerciais

Dimensão do Trabalho:

1,00

Unidade(s)

5. Observações

Serviço referente à elaboração de projeto as built, com base em levantamento técnico em campo e compatibilização com as condições executadas na obra.

6. Declarações

A acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Informações

A ART é válida somente após o pagamento da taxa.

Situação do pagamento da taxa da ART: TAXA DA ART PAGA

Valor ART: R\$ 103,03 | Data Vencimento: 26/05/2025 | Registrada em: 15/05/2025

Valor Pago: R\$ 103,03 | Data Pagamento: 16/05/2025 | Nosso Número: 14002504000220053

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.

A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

BALNEARIO CAMBORIU - SC, 15 de Maio de 2025

FERNANDO JOAO RODRIGUES DE BARROS
330.741.357-00



CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Santa Catarina